

УТВЕРЖДАЮ:  
И.о. директора МУП «НВК»

Звягинцев В.Н.

2022г.

## Регламент

### подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

#### I. Общие положения

1.1. Регламент определяет порядок подключения (технологического присоединения) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства (далее - объект капитального строительства), в том числе порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, применяемых в целях архитектурно-строительного проектирования, и условия перераспределения (уступки права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

Действие Регламента распространяется на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам, холодного водоснабжения и (или) водоотведения водопроводных и (или) канализационных сетей в целях создания технологической связи между централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения либо отдельными объектами централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при комплексном развитии территории осуществляется с учетом особенностей, установленных настоящим Регламентом.

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с требованиями:

Гражданского кодекса Российской Федерации; Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.21 № 2130 (далее – Правила определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения), Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила холодного водоснабжения и водоотведения).

1.3. В настоящем Регламенте используются понятия, определенные в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе «О водоснабжении и водоотведении» и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актах, а также следующие понятия:

«**заявитель**» - лицо, обратившееся в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, или организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее соответственно - заявление о подключении, договор о подключении);

«**исполнитель**» - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц осуществляется

подключение (технологическое присоединение) подключаемых объектов. Исполнителем может являться только организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно осуществляется подключение, либо гарантирующая организация, определенная в отношении централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

**«подключаемая мощность (нагрузка)»** - величина мощности, определяемая заявителем и указываемая им в соответствии с балансом потребления водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, на цели обеспечение пожаротушения, прием поверхностных сточных вод, а также распределения общего объема сточных вод по канализационным выпускам;

**«подключаемый объект»** - объект капитального строительства, в том числе водопроводная и (или) канализационная сеть и иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (за исключением отдельных помещений объекта капитального строительства), в отношении которых осуществляется или планируется к осуществлению подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

**«подключение (технологическое присоединение)»** (далее - подключение) - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту получать из централизованной системы холодную воду и (или) отводить (сбрасывать) сточные воды в централизованную систему водоотведения или создающих технологическую связь между централизованными системами холодного водоснабжения и (или) водоотведения либо отдельными объектами централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

**«подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка)»** (далее - подключенная мощность (нагрузка) - максимальная величина мощности (нагрузки) подачи холодной воды или отведения сточных вод в точке (точках) подключения, выражаемая в объеме холодной воды или сточных вод на единицу времени;

**«технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения»** (далее - технические условия) - документ, выдаваемый исполнителем в целях архитектурно-строительного проектирования подключаемого объекта и заключения договора о подключении, содержащий информацию об имеющейся возможности подключения подключаемого объекта в пределах указанной в таком документе максимальной мощности (нагрузки) в точках присоединения в пределах указанного в таком документе срока, и являющийся обязательным приложением к договору о подключении;

**«технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения»** - объекты централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в едином технологическом процессе холодного водоснабжения или водоотведения;

**«точка подключения (технологического присоединения)»** (далее - точка подключения) - определяемое в соответствии с настоящим Регламентом и договором о подключении место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых (реконструируемых) исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо с объектами такой системы, создаваемыми заявителем в рамках договора о подключении, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими заявителю;

**«точка присоединения»** - определяемое исполнителем место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых в рамках договора о подключении, с существующими объектами такой системы.

## **2. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «НВК».**

**2.1.** Правообладатели земельного участка или лицо, которому выдано разрешение на получение земельного участка, правообладатели сервитутов, а также органы исполнительной власти и лица, разрабатывающие проекты о комплексном развитии и планировки территории Некрасовского МР, направляют в МУП «НВК» запрос о выдаче технических условий на подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые предприятием.

**2.2.** Заявитель направляет в МУП «НВК» заявление о заключении договора на подключение, в том числе об увеличении подключенной мощности.

**2.3.** Заключение договора о подключении.

**2.4.** Определение платы за подключение.

**2.5.** Порядок заключения договора на подключение и платы за подключение в особых условиях.

**2.6.** Подключение с использованием уступки права на использование подключенной мощности (нагрузки).

## **3. Порядок выдачи технических условий.**

**3.1.** С запросом о выдаче технических условий к исполнителю вправе обратиться:

а) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;

б) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

в) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

г) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**3.2.** МУП «НВК» определяет техническую возможность подключения к существующим сетям или возможность включения в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих возможность подключения, а также использования иных способов водоснабжения или водоотведения.

**3.3.** Запрос о выдаче технических условий может быть представлен на бумажном носителе или в форме электронного письма по адресу электронной почты: [mup\\_nvka@mail.ru](mailto:mup_nvka@mail.ru);

Если подача заявления и документов в форме электронного документа осуществляется исполнителем посредством официального сайта исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на указанном сайте исполнителя.

**3.4.** Запрос о выдаче технических условий составляется по форме согласно приложению № 1 и должен содержать:

а) наименование исполнителя, которому направлен запрос;

б) сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные:

- для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

в) основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);

г) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;

д) вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);

е) планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);

ж) планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).

**3.5.** К заявке о выдаче технических условий должны быть приложены:

а) копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

б) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом;

При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявки о выдаче технических условий.

в) при обращении с заявкой о выдаче технических условий лиц, разрабатывающих комплексное развитие территории к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.

г) в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;

д) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра

недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

е) документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

ж) градостроительный план земельного участка (при его наличии);

з) копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий.

**3.6.** При представлении заявителем сведений и документов, указанных выше в полном объеме, МУП «НВК» в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче технических условий обязан выдать лицу, направившему запрос о выдаче технических условий, без взимания платы технические условия, либо направить мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения, в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.21 № 2130, п.п. 44, 45.

**3.7.** В случае непредставления заказчиком документов в полном объеме исполнитель направляет лицу, обратившемуся с запросом о выдаче технических условий, мотивированный отказ в выдаче технических условий в той же форме, в которой был представлен запрос о выдаче технических условий.

**3.8.** В технических условиях должны быть указаны:

а) сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);

б) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);

в) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;

г) срок действия технических условий.

**3.9.** Срок действия технических условий устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. В случае заключения договора о подключении, технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

**3.10.** При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме исполнителя о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

**3.11.** В случае если подключение подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется (с учетом места нахождения подключаемого объекта, его параметров и технической возможности его подключения) через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании физическому или юридическому лицу, не являющемуся исполнителем (далее - смежный владелец), технические условия выдаются исполнителем только после получения письменного согласия на выдачу технических условий от смежного владельца.

**3.12.** В случае если смежный владелец является организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, или транзитной организацией, он не вправе отказать в согласовании выдачи технических условий, предусматривающих подключение подключаемого объекта через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, за исключением случаев отсутствия технической возможности подключения.

#### **4. Порядок подачи заявления и заключения договора о подключении.**

**4.1.** При наличии полученных технических условий заказчик вправе обратиться в МУП «НВК» за заключением договора о подключении, которое осуществляется на основании заявления о подключении, подаваемого исполнителю.

**4.2.** При подключении подключаемого объекта через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, заявление о подключении также может быть подано смежному владельцу в целях заключения договора о подключении между МУП «НВК» и смежным владельцем.

**4.3.** Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявления о подключении в случае:

а) необходимости подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки);

б) необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта;

в) реконструкции, модернизации или капитального ремонта, ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при изменении точки подключения.

**4.4.** Договор о подключении является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных настоящими Правилами.

**4.5.** Для заключения договора о подключении заявитель направляет исполнителю (МУП «НВК») заявление о подключении по форме согласно приложению № 2, содержащее следующие сведения:

а) наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении;

б) сведения о заявителе и его контактные данные:

- для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

в) основания обращения с заявлением о подключении (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права);

г) наименование и местонахождение подключаемого объекта;

д) вид централизованной системы, для подключения к которой подается заявление о подключении централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);

е) основание для заключения договора о подключении;

ж) характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования такого земельного участка;

з) данные об общей подключаемой мощности (нагрузке), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции, модернизации подключаемого объекта;

к) технические параметры подключаемого объекта (сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений);

л) номер и дата выдачи технических условий, или их копия;

м) информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта;

н) расположение средств измерений и приборов холодной воды и сточных вод (при их наличии).

**4.6.** К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:

- копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом;

При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования);

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

- при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам.

**4.7.** Заявление о подключении и документы подаются на бумажном носителе или в форме электронного письма на адрес электронной почты МУП «НВК»: [mup\\_nv@mail.ru](mailto:mup_nv@mail.ru). Заявление и

документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом «Об электронной подписи».

**4.8.** Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению о подключении документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.9.** Предприятие в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные от заявителя документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие документам и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения.

**4.10.** В случае если подключаемый объект размещен (планируется к размещению) вне зоны деятельности, МУП «НВК» вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении.

**4.11.** В случае непредставления заявителем сведений и документов, указанных выше или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов.

**4.12.** В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления МУП «НВК» вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

**4.13.** При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе МУП «НВК» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, предприятие в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных выше в полном объеме, направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением, в том числе технических условий и расчета платы за подключение.

**4.14.** В случае отсутствия утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение или решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке заключение договора о подключении откладывается соответственно до момента установления тарифов на подключение или установления платы за подключение в индивидуальном порядке.

**4.15.** Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю.

**4.16.** В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

**4.17.** Все процедуры урегулирования спорных вопросов по заключению договора проводятся в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.21 г. № 2130.

## **5. Определение платы за подключение.**

**5.1.** Плата за подключение рассчитывается Предприятием исходя из установленных тарифов на подключение или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально в случаях, предусмотренных пунктом 85 Основ ценообразования.

**5.1.1.** Внесение заявителем платы за подключение по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

- 35 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения договора о подключении;



- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 календарных дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на подключаемые объекты, но не позднее выполнения условий подачи горячей, холодной воды (или) отведения (приема) сточных вод.

**5.2.** В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате в сроки, которые установлены в настоящем разделе, МУП «НВК» действует в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ от 30.11.21 г. № 2130

**5.3.** В случае поэтапного строительства объектов жилого и общественно-делового назначения предусматривается заключение договора с поэтапной оплатой за подключение, или по согласованному графику.

**5.4.** При применении индивидуальной платы за подключение заявитель вправе запросить, а исполнитель предоставить сведения, документы и материалы, обосновывающие такую плату.

**5.5.** В случае отказа регулирующим органом об установлении тарифа на подключение, или отсутствия оснований для установления тарифа на подключение, МУП «НВК» может не заключать договор на подключение и не взимать за это платы.

**5.6.** Плата за подключение к муниципальным системам водоснабжения и водоотведения не является оплатой за выполненные работы по строительству частных трубопроводов или врезок в муниципальные сети.

## **6. Порядок заключения договора на подключение и платы за подключение в особых условиях.**

**6.1** Направление заявления о подключении и заключение договора о подключении через объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, осуществляются в порядке, установленном Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. №2130

**6.2.** Заключение договора о подключении между МУП «НВК» и заявителем осуществляется после заключения договора между МУП «НВК» и смежным владельцем договора о подключении через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу. Срок подключения объекта к системам водоснабжения или водоотведения увеличивается на срок заключения и исполнения договора между МУП «НВК» и смежным владельцем.

**6.3.** По согласованию с МУП «НВК» заявитель вправе заключить договор о подключении со смежным владельцем централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

**6.4.** Стоимость подключения к системам водоснабжения и водоотведения смежного владельца определяется по соглашению между владельцем сетей и заявителем, в том числе может осуществляться на безвозмездной основе.

**6.5.** Процедура взаимоотношений МУП «НВК», заявителя и смежного владельца осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130

## **7. Особенности подключения с использованием уступки права на использование подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения**

**7.1.** Собственник или владелец на праве хозяйственного ведения или оперативного управления объекта капитального строительства, подключенного в установленном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, между которым и гарантирующей организацией (МУП «НВК») заключен договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения в отношении объекта капитального строительства (далее - владелец мощности), при условии

отсутствия технических ограничений и исполнения в полном объеме обязательств по оплате подключения объекта капитального строительства вправе снизить объем подключенной мощности (нагрузки) в отношении объекта капитального строительства, указанной в договоре горячего водоснабжения, договоре холодного водоснабжения, договоре водоотведения, едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения, с одновременным перераспределением (уступкой права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения (далее - уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки)) иному лицу, заинтересованному в подключении, либо в пользу организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая осуществляет подключение, в целях последующего подключения иных лиц, заинтересованных в подключении (далее - приобретатель мощности).

7.2. Уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) не допускается в отношении подключенной мощности (нагрузки), необходимой для обеспечения пожаротушения.

7.3. Уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) осуществляется при условии наличия технической возможности в пределах одной точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Допускается уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) несколькими владельцами мощности в пользу одного приобретателя мощности в пределах одной точки присоединения к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

7.4. Уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) допускается только в случае, если исполнителем по договору о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) будет являться гарантирующая организация - МУП «НВК».

7.5. Объем подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в отношении конкретного объекта капитального строительства определяется в соответствии с методическими указаниями по расчету подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

7.6. Порядок на использование подключенной мощности (нагрузки) осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130.

7.7. Стоимость уступки права на использование подключенной мощности (нагрузки) определяется по соглашению между владельцем мощности и приобретателем мощности, в том числе может осуществляться на безвозмездной основе.

7.8. Договор на подключение с использованием уступаемой подключенной мощности заключается только в случае имеющейся фактически или освобождающейся мощности и при наличии технической возможности.

7.9. При необоснованном отказе организации от заключения договора о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) приобретатель мощности вправе обратиться в суд с требованием о понуждении организации заключить такой договор о подключении.

Регламент разработан в рамках Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130, адаптированного к условиям эксплуатации и функционирования систем централизованного водоснабжения или водоотведения, находящихся в хозяйственном ведении МУП «НВК».

Регламент вступает в силу с 1 марта 2022 г. и будет действовать 6 лет.

**к Регламенту подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (форма)**

**ЗАПРОС**

о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлен запрос

2. Сведения о лице, обратившемся с запросом

для органов государственной власти и местного самоуправления – полное или сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРИП, идентификационный номер налогоплательщика;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета.

3. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий:

(для органов государственной власти и местного самоуправления - место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в ЕГРЮЛ, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для физических лиц - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты).

4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий:

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, указанных в Регламенте подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, является данное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права).

5. В связи с

(новым строительством, реконструкцией, модернизацией - указать нужное)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей, иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное):

(наименование объекта или сетей)

расположенного (проектируемого) по адресу

(место нахождения объекта или сетей)

6. Требуется подключение к централизованной системе

(холодного водоснабжения, водоотведения – указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему

(получение питьевой воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод)

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку

\_\_\_\_\_ (высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (указывается при наличии соответствующей информации) \_\_\_\_\_

10. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для потребления холодной воды \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ куб.м/час, \_\_\_\_\_ куб. м./сутки, в том числе на нужды пожаротушения - наружного \_\_\_\_\_ л/сек, внутреннего \_\_\_\_\_ л/с, (количество пожарных кранов \_\_\_\_\_ штук), автоматическое \_\_\_\_\_ л/сек. водоотведения \_\_\_\_\_ л/с \_\_\_\_\_ куб. м/час, \_\_\_\_\_ куб. м/сутки

11. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

\_\_\_\_\_ (на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

**к Регламенту подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (форма)**

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении:

\_\_\_\_\_

2. Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_

для органов государственной власти и местного самоуправления – полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа; для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика; для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРИП, идентификационный номер налогоплательщика; для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета.

3. Контактные данные заявителя \_\_\_\_\_

(для органов государственной власти и местного самоуправления - место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в ЕГРЮЛ, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для физических лиц - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении)

\_\_\_\_\_

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права).

5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта

\_\_\_\_\_

6. Требуется подключение к

\_\_\_\_\_ (централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему \_\_\_\_\_

(получение питьевой, воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод), а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей)

8. Основание для заключения договора о подключении

\_\_\_\_\_

(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, объекта, не подключенного к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта или реконструкции,

модернизации или капитального ремонта ранее подключенного, подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения)

9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект \_\_\_\_\_

(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для потребления холодной воды \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ куб.м/час \_\_\_\_\_ куб.м./сутки, в том числе на нужды пожаротушения - наружного \_\_\_\_\_ л/сек внутреннего \_\_\_\_\_ л/сек. (количество пожарных кранов \_\_\_\_\_ штук), автоматическое \_\_\_\_\_ л/сек., водоотведения \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ куб.м/час, \_\_\_\_\_ куб м./сутки.

11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта \_\_\_\_\_

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

12. Технические параметры подключаемого объекта: \_\_\_\_\_

(назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети)

13. Расположение средств измерений и приборов учета холодной воды и сточных вод (при их наличии) \_\_\_\_\_

14. При подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем холодного водоснабжения с указанием объемов холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения \_\_\_\_\_

15. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении) \_\_\_\_\_

16. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта \_\_\_\_\_

17. Расположение средств измерений и приборов учета холодной воды и сточных вод (при их наличии) \_\_\_\_\_

18. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления) \_\_\_\_\_

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

**Блок-схема подключения (технологического присоединения) к системе водоснабжения и (или) водоотведения МУП «НВК»**

