

Договор водоотведения № ____

р.п. Некрасовское

« ____ » _____ года

Муниципальное унитарное предприятие «Некрасовский водохозяйственный комплекс» Некрасовского муниципального района (МУП «НВК»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», действующий на основании паспорта гражданина РФ серии: _____, № _____, выданный _____, дата выдачи: _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая водоотведение, обязуется производить прием сточных вод Потребителя в централизованную систему водоотведения, обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Потребитель обязуется производить Ресурсоснабжающей организации оплату водоотведения в сроки и порядке, определенные в настоящем договоре.

1.2. Взаимоотношения сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также нормативными актами уполномоченных органов власти и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

- 2.1.1. Обеспечить Потребителю бесперебойное водоотведение по адресу: _____.
- 2.1.2. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению причин перебоев по водоотведению в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
- 2.1.3. Предоставлять Потребителю сведения об изменениях размера платы за водоотведение, сведения связанные со снижением качества услуг, а также сведения об изменении норм потребления, используя, в том числе, средства массовой информации и путем публикации объявлений в местах оплаты за пользование услугами.
- 2.1.4. Обеспечить Потребителя платежными документами для осуществления оплаты за предоставленные услуги.
- 2.1.5. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом, Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим договором.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

- 2.2.1. Требовать внесения платы за услуги по приему и очистке сточных вод, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором – уплаты неустоек (штрафов, пеней).
- 2.2.2. Прекращать предоставление услуг в случаях возникновения аварийных ситуаций и устранения последствий аварий на системах коммунальной канализации, аварийного состояния канализационных сетей, проведения планово-предупредительного ремонта, отключения электроэнергии не по вине Ресурсоснабжающей организации.
- 2.2.3. Изменять условия настоящего договора в случае изменения федерального законодательства и нормативных актов уполномоченных на то органов власти и органов местного самоуправления по вопросам, касающихся норм приема и очистки сточных вод и тарифов, порядка предоставления и оплаты услуг.
- 2.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными Федеральными законами и договором.

2.3. Потребитель обязан:

- 2.3.1. Использовать канализационные сети по их прямому назначению.
- 2.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за услугу водоотведения. В случае невнесения в установленный срок в полном объеме платы за услугу водоотведения, Потребитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством РФ, что не освобождает Потребителя от внесения платы за услугу.
- 2.3.3. Содержать в исправном состоянии внутридомовые канализационные сети, осуществлять за свой счет их текущий и капитальный ремонт и при обнаружении неисправностей (аварий) принимать все возможные меры по их устранению.
- 2.3.4. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области водоотведения, в том числе: фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства, контактные данные, почтовый адрес, сведения о количестве лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иные сведения, необходимые для расчета платы за коммунальную услугу водоотведения, а в случае произошедших изменений извещать об этом Ресурсоснабжающую организацию не позднее 10 рабочих дней с момента произошедших изменений.
- 2.3.5. В случае обмена или продажи квартиры (домовладения), на момент освобождения жилой площади произвести полный расчет по оплате предоставленной услуги водоотведения.
- 2.3.6. Ознакомиться с условиями настоящего договора и ознакомить всех проживающих с ним лиц.
- 2.3.7. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим договором.

2.4. Потребитель имеет право:

- 2.4.1. Получать услуги по водоотведению в необходимых объемах.
- 2.4.2. На основании оформленного в установленном порядке акта, подписанного обеими Сторонами не производить на время перерывов оплату услуг по водоотведению, если перерыв составил более одних суток, то есть 24 часа, по вине Ресурсоснабжающей организации.
- 2.4.3. Производить льготную оплату за услуги по приему и очистке сточных вод в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (при наличии документов, подтверждающих право на льготы).
- 2.4.4. Требовать уплаты Ресурсоснабжающей организацией неустоек (штрафов, пеней) при непредоставлении услуг по приему и очистке сточных вод или предоставлении услуг ненадлежащего качества при наличии оформленного в установленном порядке акта, подписанного обеими Сторонами, в порядке и случаях, предусмотренных Федеральными законами и настоящим договором.
- 2.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными Федеральными законами и договором.

2.5. Потребителю запрещается:

2.5.1. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход установленных приборов учета вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Размер платы за прием и очистку сточных вод рассчитывается по тарифам, утвержденным уполномоченным на то органом власти на текущий год.

3.2. Изменение размера платы за оказываемые услуги производится Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с п.п. 2.2.3 настоящего договора.

3.3. Плату за водоотведение Потребитель производит через отделения Сбербанка РФ на основании платежных документов, выставляемых ему Ресурсоснабжающей организацией до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность на внешней границе сетей водоотведения, входящих в состав общего имущества, которой является внешняя граница стены многоквартирного дома.

4.3. Стороны не несут ответственность в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (военные действия, наводнения, пожары, стихийные бедствия и др.)

5. Прочие условия

5.1. Совершеннолетние лица, проживающие совместно с Потребителем, имеют равные права и обязанности и несут солидарную ответственность за нарушение условий по настоящему договору.

5.2. Водоотведение производится в соответствии с нормами, утвержденными уполномоченным на то органом власти или по показаниям приборов учета, установка которых согласуется с Ресурсоснабжающей организацией. В случае отсутствия у Потребителя прибора учета сточных вод объем отведенных сточных вод принимается равным объему воды, поданной Потребителю из всех источников централизованного водоснабжения.

5.3. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и предоставленными Потребителем сведениями, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет объемов сброшенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождений.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и заключен на срок: _____.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой Стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу и хранятся у каждой из Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация	Потребитель
Муниципальное унитарное предприятие «Некрасовский водохозяйственный комплекс» Некрасовского муниципального района (МУП «НВК»)	Ф.И.О. _____
Юридический/фактический адрес: 152260, Ярославская область, р.п. Некрасовское, ул. Советская, 178	Дата рождения _____
Тел/факс _____	Место рождения _____
ИНН _____ КПП _____	Адрес регистрации: _____
_____	Адрес проживания: _____
Директор	Тел: _____
_____ (Фамилия, инициалы)	Паспорт РФ: серия _____ № _____
(подпись)	Выдан: _____
м.п.	(дата, кем выдан)
	ИНН: _____
	_____ (Фамилия, инициалы)
	(подпись)

Директору МУП «НВК»
_____ (Фамилия, инициалы)

Письменное согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
зарегистрированный(ая) по адресу: _____,
проживающий(ая) по адресу: _____,
паспорт РФ серии: _____ № _____, выдан: _____
_____ дата выдачи: _____, код подразделения: _____

в целях обеспечения коммунальной услугой водоснабжения/водоотведения, заключения и последующего исполнения договоров водоснабжения/водоотведения, а также совершения юридически значимых и иных действий, порождающих правовые последствия в отношении меня и иных лиц, в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» даю свое согласие Муниципальному унитарному предприятию «Водохозяйственный комплекс» Некрасовского муниципального района, адрес местонахождения: 152260, Ярославская область, р.п. Некрасовское, ул. Советская, д.178 (далее по тексту – организация) на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таковых моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес, семейное положение, в том числе состав семьи и (или) совместно проживающих лиц), и иная информация, относящаяся к моей личности), а также подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своем интересе.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая сбор (в том числе получение от меня и (или) от любых 3-х лиц), запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) любым 3-м лицам, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Данное мною согласие также распространяется на обработку моих персональных данных третьими лицами, при привлечении их к оказанию услуг при достижении указанных выше целей, осуществления проверочных и иных мероприятий в сфере водоснабжения/водоотведения.

Согласие на обработку персональных данных предоставляется со дня получения организацией моих персональных данных для достижения указанных выше целей и действует до прекращения действия договора водоотведения, а также прекращения действия договора с 3-м лицом и (или) истечения сроков хранения, установленных действующим законодательством для соответствующих документов и информации, содержащих в том числе персональные данные.

Мне разъяснено право на отзыв согласия на обработку моих персональных данных путем направления письменного заявления в организацию. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных организация сохраняет имеющиеся персональные данные в течение сроков хранения, установленных действующим законодательством для соответствующих документов и информации, содержащих в том числе персональные данные.

_____ (Фамилия, инициалы)
(подпись)

« _____ » _____