

Договор холодного водоснабжения № _____

рп. Некрасовское

«__» _____ года

Муниципальное унитарное предприятие «Некрасовский водохозяйственный комплекс» Некрасовского муниципального района (МУП «НВК»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», действующий на основании паспорта гражданина РФ серии: _____, № _____, выданный _____, дата выдачи: _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду, а Потребитель обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду в сроки и порядке, определенные в настоящем договоре, и соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.
- 1.2. Водоснабжение осуществляется в соответствии с нормами, утвержденными уполномоченным на то органом власти, или по показаниям приборов учета воды, установка которых согласовывается с Ресурсоснабжающей организацией.
- 1.3. Взаимоотношения сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также нормативными актами уполномоченных органов власти и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

- 2.1.1. Обеспечить Потребителю бесперебойную круглосуточную подачу холодной питьевой воды в необходимых ему объемах, с качеством, соответствующим нормативу, по адресу: _____.
- 2.1.2. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению причин перебоев в холодном водоснабжении в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоснабжения Ресурсоснабжающей организации и Потребителя является смотровой колодец в месте врезки Потребителя в централизованные сети Ресурсоснабжающей организации.
- 2.1.3. Предоставлять Потребителю сведения об изменениях размера платы за холодное водоснабжение, сведения связанные со снижением качества услуг, а также сведения об изменении норм потребления, используя, в том числе, средства массовой информации и путем публикации объявлений в местах оплаты за пользование услугами.
- 2.1.4. Обеспечить Потребителя платежными документами для осуществления оплаты за предоставленные услуги.
- 2.1.5. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом, Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим договором.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

- 2.2.1. Требовать внесения платы за потребляемую холодную питьевую воду, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором – уплаты неустоек (штрафов, пеней).
- 2.2.2. В заранее согласованное с Потребителем время осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности пломб.
- 2.2.3. Прекращать предоставление услуг в случаях возникновения аварийных ситуаций и устранения последствий аварий на системах коммунального водоснабжения, аварийного состояния водопроводных сетей, проведения планово-предупредительного ремонта, отключения электроэнергии не по вине Ресурсоснабжающей организации.
- 2.2.4. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя и (или) членов его семьи, в случае невыполнения потребителем п.п.2.3.5. настоящего договора.
- 2.2.5. Изменять условия настоящего договора в случае изменения федерального законодательства и нормативных актов уполномоченных органов по вопросам, касающимся норм водопотребления и тарифов, порядка предоставления и оплаты услуг.
- 2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом, Федеральными законами иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим договором.

2.3. Потребитель обязан:

- 2.3.1. Использовать холодную питьевую воду по ее прямому назначению.
- 2.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за холодное водоснабжение (услуги по отпуску холодной питьевой воды). В случае невнесения в установленный срок в полном объеме платы за отпуск холодной питьевой воды Потребитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации, что не освобождает Потребителя от внесения платы за холодное водоснабжение.
- 2.3.3. Содержать в исправном состоянии внутридомовые инженерные системы, осуществлять за свой счет их текущий и капитальный ремонт и при обнаружении неисправностей (аварий) принимать все возможные меры по их устранению.
- 2.3.4. При наличии земельных участков (с расположением огородов, кустарников, деревьев) производить оплату за их полив, в соответствии с нормами, установленными СНиП не позднее 01 сентября каждого года.
- 2.3.5. В заранее согласованное с Ресурсоснабжающей организацией время обеспечить допуск представителей Ресурсоснабжающей организации для осмотра оборудования и снятия показаний приборов учета воды, обеспечить сохранность пломб на приборах учета.
- 2.3.6. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области водоснабжения, в том числе: фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства, контактные данные, почтовый адрес, сведения о количестве лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иные сведения, необходимые для расчета платы за коммунальную услугу водоснабжения, а в случае произошедших изменений извещать об этом Ресурсоснабжающую организацию не позднее 10 рабочих дней с момента произошедших изменений.
- 2.3.7. В случае обмена или продажи квартиры (домовладения), на момент освобождения жилой площади произвести полный расчет по оплате услуг за отпуск холодной питьевой воды.
- 2.3.8. Ознакомиться с условиями настоящего договора и ознакомить всех проживающих с ним лиц.
- 2.3.9. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом, Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим договором.

2.4. Потребитель имеет право:

- 2.4.1. Получать услугу холодного водоснабжения (холодную питьевую воду) в необходимых объемах.

2.4.2. На основании оформленного в установленном порядке акта, подписанного обеими Сторонами не производить оплату услуг на время перерывов в холодном водоснабжении, если перерыв составил более одних суток, то есть 24 часа, по вине Ресурсоснабжающей организации.

2.4.3. По заявлению, при согласовании с Ресурсоснабжающей организацией, устанавливать приборы учета воды за свой счет.

2.4.4. Производить льготную оплату за холодное водоснабжение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (при наличии документов, подтверждающих право на льготы).

2.4.5. Требовать предъявления представителем Ресурсоснабжающей организации документов, подтверждающих их полномочия, в случае, предусмотренном п.п. 2.2.2. настоящего договора.

2.4.6. Требовать уплаты Ресурсоснабжающей организацией неустоек (штрафов, пеней) при непредоставлении услуг по отпуску холодной питьевой воды или предоставлении услуг ненадлежащего качества при наличии оформленного в установленном порядке акта, подписанного обеими Сторонами, в порядке и случаях, предусмотренных Федеральными законами и настоящим договором.

2.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом, иными Федеральными законами и договором.

2.5. Потребителю запрещается:

2.5.1. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать их и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

2.5.2. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход установленных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1 Размер платы за холодное водоснабжение рассчитывается по тарифам, утвержденным уполномоченным на то органом власти на текущий год.

3.2. Изменение размера платы за оказываемую услугу холодного водоснабжения производится Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с п.п. 2.2.5 настоящего договора.

3.3. Плату за холодное водоснабжение (отпуск холодной питьевой воды) Потребитель производит через отделения сбербанка РФ на основании платежных документов, выставляемых ему Ресурсоснабжающей организацией до 10 числа месяца следующего за расчетным месяцем.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны не несут ответственность по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (военные действия, наводнения, пожары, стихийные бедствия и др.)

5. Прочие условия

5.1. Установка приборов учета воды производится только по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией, с оформлением актов ввода прибора учета в эксплуатацию. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за ухудшение качества холодной питьевой воды, связанной с постановкой прибора учета, не согласованного с ней. В случае самовольной установки различных приборов учета Потребителем, при отсутствии акта ввода в эксплуатацию, оплата осуществляется по существующим нормам и тарифам.

5.2. Совершеннолетние лица, проживающие совместно с Потребителем, имеют равные права и обязанности и несут солидарную ответственность за нарушение условий настоящего договора.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и заключен на срок: _____.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой Стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу и хранятся у каждой из Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация	Потребитель
Муниципальное унитарное предприятие «Некрасовский водохозяйственный комплекс» Некрасовского муниципального района (МУП «НВК»)	Ф.И.О. _____
Юридический/фактический адрес: 152260, Ярославская область, р.п. Некрасовское, ул. Советская, 178	Дата рождения _____
Тел/факс _____	Место рождения _____
ИНН _____ КПП _____	Адрес регистрации: _____
_____	Адрес проживания: _____
Директор _____	Тел: _____
_____ (Фамилия, инициалы)	Паспорт РФ: серия _____ № _____
_____ (подпись)	Выдан: _____
м.п.	(дата, кем выдан)
	ИНН: _____
	_____ (Фамилия, инициалы)
	_____ (подпись)

Директору МУП «НВК»
_____ (Фамилия, инициалы)

Письменное согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
зарегистрированный(ая) по адресу: _____,
проживающий(ая) по адресу: _____,
паспорт РФ серии: _____ № _____, выдан: _____
_____ дата выдачи: _____, код подразделения: _____

в целях обеспечения коммунальной услугой водоснабжения/водоотведения, заключения и последующего исполнения договоров водоснабжения/водоотведения, а также совершения юридически значимых и иных действий, порождающих правовые последствия в отношении меня и иных лиц, в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» даю свое согласие Муниципальному унитарному предприятию «Водохозяйственный комплекс» Некрасовского муниципального района, адрес местонахождения: 152260, Ярославская область, р.п. Некрасовское, ул. Советская, д.178 (далее по тексту – организация) на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таковых моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес, семейное положение, в том числе состав семьи и (или) совместно проживающих лиц), и иная информация, относящаяся к моей личности), а также подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своем интересе.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая сбор (в том числе получение от меня и (или) от любых 3-х лиц), запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) любым 3-м лицам, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Данное мною согласие также распространяется на обработку моих персональных данных третьими лицами, при привлечении их к оказанию услуг при достижении указанных выше целей, осуществления проверочных и иных мероприятий в сфере водоснабжения/водоотведения.

Согласие на обработку персональных данных предоставляется со дня получения организацией моих персональных данных для достижения указанных выше целей и действует до прекращения действия договора водоотведения, а также прекращения действия договора с 3-м лицом и (или) истечения сроков хранения, установленных действующим законодательством для соответствующих документов и информации, содержащих в том числе персональные данные.

Мне разъяснено право на отзыв согласия на обработку моих персональных данных путем направления письменного заявления в организацию. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных организация сохраняет имеющиеся персональные данные в течение сроков хранения, установленных действующим законодательством для соответствующих документов и информации, содержащих в том числе персональные данные.

_____ (Фамилия, инициалы)
(подпись)

« _____ » _____